

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Iulian Grozescu, înscris în CF nr. 367432 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57557/23.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 57557/23.06.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 367432 Arad, Decizia nr. 458/14.09.1974, adresa unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 44222/14.05.2025,

Tinând cont de referatul și lucrarea cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului, reprezentând drum, alei, accese, zonă verde și parcări, situat în Municipiul Arad, zona străzii Iulian Grozescu, înscris în CF nr. 367432 Arad, nr. CF vechi: 23282, cu nr. top 296/b/1:295/b/1/a/1/1/1:295/b/1/a/1/2/2/1:295/b/1/a/1/3/2/1:295/b/1/a/1/4/a/1:273/2:272/b/4/4/1:272/b/5/4/1:272/b/3/6/1:272/b/4/5/1:272/b/5/5/1, de la 3532 mp la 3189 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat la art. 1, înscris în CF nr. 367432 Arad, cu suprafața de 3189 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul înscris în CF nr. 367432 Arad, cu destinația – drum alei, accese, zonă verde și parcări.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Iulian Grozescu, înscris în CF nr. 367432 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 367432 Arad,
- Decizia nr. 458/14.09.1974,
- adresa unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 44222/14.05.2025,
- referatul și lucrarea cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

## P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului, reprezentând drum, alei, accese, zonă verde și parcări, situat în Municipiul Arad, zona străzii Iulian Grozescu, înscris în CF nr. 367432 Arad, nr. CF vechi: 23282, cu nr. top 296/b/1:295/b/1/a/1/1/1:295/b/1/a/1/2/2/1:295/b/1/a/1/3/2/1:295/b/1/a/1/4/a/1:273/2:272/b/4/4/1:272/b/5/4/1:272/b/3/6/1:272/b/4/5/1:272/b/5/5/1, de la 3532 mp la 3189 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, atestarea dreptului la proprietatea privată a Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația – drum alei, accese, zonă verde și parcări.

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, zona străzii Iulian Grozescu, înscris în CF nr. 367432 Arad, cu suprafața de 3532 mp, intabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, reprezintă drum alei, accese, zonă verde și parcări și deservește zona blocurilor de locuințe cât și zona caselor aferente străzii Iulian Grozescu, în ceea ce privește accesul auto și pietonal, precum și parcare autovehiculelor, este necesară clarificarea situației juridice și faptice a acestuia.

Menționăm faptul că este necesară clarificarea situației juridice a imobilului, datorită faptului că unii operatori economici dar și persoane fizice, care au domiciliul în zona respectivă și urmează să desfășoare lucrări de racordare/înlocuire a conductelor și bransamentelor de gaz pe terenul înscris în CF. nr. 367432 Arad, nu au posibilitatea de a obține avizele necesare în vederea eliberării autorizațiilor în acest sens, din cauza situației neclare a terenului, conform adresei unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad,

cu nr. 44222/14.05.2025.

p. P R I M A R  
Călin BIBARȚ  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr.

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Iulian Grozescu, înscris în CF nr. 367432 Arad*”

##### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 367432 Arad,
- Decizia nr. 458/14.09.1974,
- adresa unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 44222/14.05.2025,
- referatul și lucrarea cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

##### Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

##### Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, zona străzii Iulian Grozescu, înscris în CF nr. 367432 Arad, cu suprafața de 3532 mp, intabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, reprezintă drum alei, accese, zonă verde și parcuri și deservește zona blocurilor de locuințe cât și zona caselor aferente străzii Iulian Grozescu, în ceea ce privește accesul auto și pietonal, precum și parcare autovehiculelor, este necesară clarificarea situației juridice și faptice a acestuia.

Menționăm faptul că este necesară clarificarea situației juridice a imobilului, datorită faptului că unii operatori economici dar și persoane fizice, care au domiciliul în zona respectivă și urmează să desfășoare lucrări de racordare/înlocuire a conductelor și bransamentelor de gaz pe terenul înscris în CF. nr. 367432 Arad,

nu au posibilitatea de a obține avizele necesare în vederea eliberării autorizațiilor în acest sens, din cauza situației neclare a terenului, conform adresei unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 44222/14.05.2025.

Pentru reglementarea situației juridice cu cea existentă din teren a imobilului antemenționat, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens, întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii cadastrale.

În urma efectuării măsurătorilor topografice, pentru imobilul înscris în CF. nr. 367432 Arad, a fost determinată o suprafață reală de 3189 mp, comparativ cu cea înscrisă la momentul actual în evidențele de carte funciară, respectiv suprafața de 3532 mp, rezultând un minus de suprafață de 343 mp.

Diferența constată se justifică prin faptul că imobilul este amplasat între blocuri de locuințe pe trei laturi fiind delimitat de acestea, situație care a impus respectarea strictă a limitelor fizice existente în teren, s-a ținut cont și de amprenta construcțiilor existente, fără a fi afectate sau modificate limitele acestora. Configurația terenului și limitele de proprietate au fost stabilite conform situației reale din teren, recunoscută de vecinătăți.

Mai mult, ținem cont de evoluția și dezvoltarea zonei, în perioada scursă de la momentul parcelării conform Deciziei nr. 458/1974 (peste 50 de ani), care au condus la o configurare diferită a elementelor din teren față de situația inițială. Diferența de suprafață poate fi atribuită atât erorilor de măsurare din documentațiile anterioare cât și a modului de configurare a parcelelor rezultate la momentul parcelării, coroborat cu modificările intervenite în timp.

Menționăm faptul că suprafața determinată în prezent reflectă situația reală din teren, fără a produce modificări ale limitelor de proprietate existente și fără a afecta drepturile proprietarilor învecinați, prezenta documentație cadastrală fiind întocmită ținând cont de vechile parcelări, coli de carte funciară, conform referatului întocmit de către SC Datcad SRL.

Ca urmare situației mai sus prezentate, este necesară actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren, de la 3532 mp la 3189 mp, evidențierea cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad, ulterior se declară de uz și interes public local al Municipiului Arad, reprezentând drum, alei, accese, zonă verde și parcări.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul.

## **P R O P U N E M:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului, reprezentând drum, alei, accese, zonă verde și parcări, situat în Municipiul Arad, zona străzii Iulian Grozescu, înscris în CF nr. 367432 Arad, nr. CF vechi: 23282, cu nr. top 296/b/1:295/b/1/a/1/1/1:295/b/1/a/1/2/2/1:295/b/1/a/1/3/2/1:295/b/1/a/1/4/a/1:273/2:272/b/4/4/1:272/b/5/4/1:272/b/3/6/1:272/b/4/5/1:272/b/5/5/1, de la 3532 mp la 3189 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, atestarea dreptului la proprietatea privată a Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația – drum alei, accese, zonă verde și parcări

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Linda Ocenic

**ȘEF SERVICIU**  
Mihaela Balaș

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic**  
Lucian Sălăjan